**UBYTOVACÍ SMLOUVA**

Uzavřená ve smyslu § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,

v platném znění od 1.1.2014

mezi

**Ubytovatelem:**

**Farní charita Česká Lípa,** Dubická 992, Česká Lípa 470 01, IČO: 70226148, zastoupená Evou Ortovou (na straně jedné jako ubytovatel)

a

**Objednatelem:**

Jméno příjmení:

Trvale bytem:

Rodné číslo :

Číslo OP:

**Spolubydlící:**

**Oba společně také jako „ Ubytovaný“**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Ubytovatel Farní charita Česká Lípa poskytuje objednateli přechodné ubytování v Sociální ubytovně na adrese Severní 755, 473 01 Nový Bor. **Pokoj č.**

Ubytovatel poskytuje pokoj za účelem bydlení a to na dobu určitou.

**II.**

**Doba platnosti smlouvy**

**Tato smlouva se uzavírá no dobu určitou od 01.04.2020 do**

Pokud má objdnatel nadále zájem o poskytování ubytování, **podá si žádost o uzavření nové smlouvy 14 dnů před koncem této smlouvy. Na prodloužení smlouvy není právní nárok.**

Pokud nemá dále zájem, musí toto oznámit vedoucímu pracovníkovi sociální ubytovny min. jeden týden před ukončením smlouvy.

**III.**

**Ubytování a rozsah poskytovaných služeb**

**Ubytování** je hrazená služba (viz příloha č. 1 Ceník), poskytovaná 24 hod denně.

O ubytování na konkrétním pokoji rozhoduje ubytovatel, který může pokoj jednostranně změnit, tzn. **ubytovatel má právo přestěhovat objednatele** na jiný pokoj z důvodu využití kapacity a jiných organizačních důvodů *(zejména z důvodu změny v počtu členů rodiny, zdravotních důvodů klienta nebo potřeby intenzivnějšího kontaktu).*

Při podpisu smlouvy jsou předány klíče od pokoje. Ubytovatel předá pokoj objednateli ve stavu vhodném k řádnému užívání. Objednatel je se stavem pokoje seznámen. V případě, že je pokoj vybaven zařízením Farní charity, je sepsán soupis majetku. Ten je podepsán objednatelem a vedoucím pracovníkem sociální ubytovny. Objednatel za tento majetek přebírá zodpovědnost dle ubytovacího řádu. V případě pokračování pobytu a uzavření smlouvy na další období – viz. ubytovací řád . Objednatel se zavazuje užívat pokoj řádně, dodržovat všechny povinnosti spojené s užíváním pokoje, a to včetně provádění drobných oprav, které  by jinak byly povinností ubytovatele.

* Objednatel má právo užívat pokoj a společné prostory, toto právo nesmí umožnit jiné osobě. Má právo na soukromí v souladu s ubytovacím řádem a podmínkami v ubytovně.
* Objednatel může v objektu ubytovny používat bezplatně povolené elektrické spotřebiče, které mají platnou revizi nebo platný záruční list.
* Objednatel má právo žádat o změnu smlouvy a pokoje. Změna pokoje a smlouvy však není vymahatelná.
* Objednatel je povinen při nastěhování předložit platný průkaz totožnosti. Může se nechat zastupovat jen na základě plné moci k tomuto jednání a po předložení průkazu totožnosti zástupce.

**Podmínkou ubytování na Sociální ubytovně je spolupráce se sociálními pracovníky. V případě, že objednatelem je rodina či rodič s dětmi, zavazuje se ke spolupráci se sociálně aktivizační službou Startér (SAS). Jedná-li se o jednotlivce, zavazuje se ke spolupráci s pracovníky projektu „Společně rosteme“. Objednatel se tedy touto smlouvou zavazuje pracovat se sociálními pracovnicemi** formou konzultací dle potřeb klienta, **min. však 1x za 14dní.**

**Před podpisem smlouvy si objednatel zvolí oblast podpory, na které bude se sociální pracovnicí spolupracovat:**

* **Navazující bydlení**
* **Pracovní uplatnění (spolupráce s ÚP, orientace na trhu práce, zvýšení kvalifikace…)**
* **Hmotné zabezpečení (pomoc s vyřízením dávek, pomoc při řešení dluhů, hospodaření, …)**
* **Osobní rozvoj (vzdělávání, rekvalifikace, účast na besedách a přednáškách,…)**
* **Posilování rodičovských kompetencí**
* **Pomoc při uplatňování práv a zájmů (pomoc s vyřízením dokladů, poradenství, ochrana práv, …)**
* **Zdraví a podpora (řešení prevence, pomoc se zajištěním odborné péče, možnost využívat psychologické poradenství…)**

**IV.**

**Ujednání o dodržování vnitřních pravidel stanovených ubytovatelem**

**Vedoucí ubytovny uzavírající Ubytovací smlouvu s objednatelem, svým podpisem stvrzuje, že před podepsáním smlouvy byl objednatel řádně seznámen s povinnostmi (jakožto i s právy) vyplývajícími z Ubytovací smlouvy a z Ubytovacího řádu. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že povinnostem rozumí a zavazuje se k jejich dodržování.**

**Objednatel je dále seznámen se Stížnostním řádem a bezpečnostním opatřením technického provozu Sociální ubytovny.**

**V.**

**Úhrada za ubytování**

**Cena za ubytování činí dle ceníku za celý pokoj / 1 osoby 6.500,- Kč měsíčně za lůžko včetně DPH. V této ceně je zahrnuta přiměřená spotřeba tepla (plynu k vytápění) a elektrické energie a ostatní služby spojené s užíváním pokoje včetně studené a teplé užitkové vody.**

**Výpočet měsíční ceny za ubytování**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název |  | **Počet osob** | **Celkem v Kč** |
| Základ daně |  | 1 | 5 525,00 |
| Sazba DPH 15% |  |  | 975,00 |
| Cena celkem s DPH |  |  | **6 500,00** |

**Měsíční úhrada za ubytování tedy činí 6.500 ,- Kč včetně DPH.**

**Záloha činní minimálně 50%z celkové ceny při podpisu smlouvy ( nástupu na ubytování). Celková částka za ubytování je splatná do 25. dne stávajícího měsíce. Úhrada za každý další měsíc ubytování je splatná vždy do 25. dne stávajícího měsíce.** Pro případ prodlení s úhradou ubytování je objednatel povinen hradit úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje 1.dnem měsíce následujícího po datu splatnosti. Ubytování je splatné na **účet č. 1387347379/2700 pod variabilním symbolem: 7552020xxnebo v hotovosti pověřenému pracovníkovi sociální ubytovny.**

Pokud je ubytování hrazeno z dávek hmotné nouze zavazuje se ubytovaný k povinnosti zažádat úřad práce o zaslání dávky DnB přímou úhradou na účet poskytovateli ubytování. Pokud je ubytování hrazeno z dávek hmotné nouze nemá objednatel nárok užívat samostatný pokoj a souhlasí s přidělením spolubydlícího.

Ubytovatel je oprávněn cenu za ubytování přiměřeně jednostranně upravit s ohledem na navýšení záloh nebo spotřeby příslušných médií nebo s ohledem na zvýšení povinných plateb (nájemné, opravy…), dále s ohledem na inflaci a přechod ČR do měnové unie. Zvýšení záloh není limitováno termínem a může být upraveno okamžitě.

Ubytovaný je povinen před předáním ubytování uhradit Ubytovateli s odkazem na ust. § 2254 obč.z.č. 89/2012 Sb. jistotu ve výši **1.000,-.Kč** a to hotově, či předložit doklad o zaplacení jistoty na účet Ubytovatele pod V.S. uvedeným v tomto článku se zprávou pro příjemce“ jistota“.

Účastníci sjednávají, že jistota není úročena a může být použita na zaplacení dlužného nájemného, služby, smluvní pokuty či na náhradu škody. Jistotu je povinen Ubytovatel vyúčtovat do jednoho měsíce od skončení ubytování, pokud nebude dohodnuto něco jiného.

**VI.**

**Výpovědní důvody a výpovědní lhůty**

**Smlouva zaniká z těchto důvodů:**

1. Smlouva o poskytování služeb automaticky zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět kdykoliv s okamžitou platností, bez udání důvodu.
3. Smlouva bude objednateli vypovězena ze strany ubytovatele, v případě že:
4. Objednatel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a Ubytovacího řádu (hrubé nebo opakované porušení Ubytovacího řádu, podrobnosti viz Ubytovací řád).
   * Objednatel dostává sedmidenní výpovědní lhůtu, v odůvodněných případech je výpovědní lhůta delší (o prodloužení rozhoduje Ubytovatel).
   * V případě, že objednatel porušil zákony ČR nebo bezpečí a práva ostatních ubytovaných nebo zaměstnanců FCH CL, dostává okamžitou výpověď a je povinen se do 24 hodin vystěhovat.
5. Objednatel řádně nebo včas neuhradil ubytování nebo nedodržel splátkový kalendář.
   * Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a objednatel je povinen se do 24hodin vystěhovat. Ubytovatel má právo volby a prodloužit výpovědní dobu.
   * V případě, že objednatel dluh v této lhůtě uhradí, je ubytovatel oprávněn vzít výpověď zpět.
6. Objednatel ubytování nevyužívá po dobu více jak 15 dnů (včetně nocí).
   * Smlouva zaniká dnem ukončení smlouvy, viz příloha č. 2.

Objednatel dostává sedmidenní výpovědní lhůtu

**Při skončení doby ubytování je objednatel povinen:**

* Uvést pokoj do původního stavu čistý a vyklizený ho předat určenému zaměstnanci ubytovny. V případě zjištěných závad nebo škod uvést své stanovisko do protokolu o zjištěných závadách. Pro případ, že se ubytovaný či zástupce k předání nedostaví či odmítnout podepsat protokol, platí fikce správnosti údajů uvedená v protokolu Ubytovatelem.
* Odevzdat zaměstnanci ubytovny či jiným určeným osobám v pořádku klíče, příp. zapůjčený inventář a odhlásit se z evidence ubytovaných.
* Uhradit škody, příp. ztráty, které způsobil při pobytu, pokud tak neučiní, bude částka připsána k dlužnímu úpisu.
* Pro případ nesplnění povinnosti řádného předání, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného rozpočítaného na jednotlivé dny za každý den prodlení. Ubytovatel je oprávněn v případě nepředání zajistit vyklizení svépomocí na náklad ubytovaného – objednatele s tím, že k věcem může uplatnit zadržovací právo.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Ubytovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu.
3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Ubytovatel je oprávněn provádět v pravidlech změny, s nimiž bude objednatel seznámen alespoň 14 dnů před nabytím účinnosti takové změny. Aktualizované znění pravidel bude písemně poskytnuto.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy dle níže uvedeného seznamu příloh:

Příloha č. 1 Ceník ubytování a poskytovaných služeb.

Příloha č. 2 Ukončení Ubytovací smlouvy

**Ochrana osobních údajů**

**Mlčenlivost**: Ubytovatel se zavazuje během plnění této smlouvy a po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souladu s plněním smlouvy.

**Ochrana osobních údajů:** účelem zpracování osobních údajů je poskytování ubytování. Zpracovávanými osobními údaji jsou adresní a identifikační údaje, citlivé osobní údaje klienta. Doba zpracování osobních údajů se odvíjí především od zákonných povinností.

**Ubytovatel jako Správce osobních údajů je povinen zajistit:** a) že osobní údaje budou vždy zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a právních předpisů, týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování.

b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a zákonem o zpracování osobních údajů.

**Ubytovatel jako Zpracovatel je povinen:** nezapojit do zpracování osobních údajů žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení objednatele. Zaměstnanci Frarní charity Česká Lípa jsou povinni na písemné vyžádání poskytnout nezbytné informace orgánům činným v trestním řízení, PČR a OSPOD. Dále jsou zaměstnanci FCHCL povinni oznámit skutečnosti, které nasvědčují tomu, že dochází k týrání, zneužívání dítěte nebo zanedbávání péče o něj.

**V České Lípě, dne:**

**Podpis klienta:………………………… Podpis pověřené osoby: ……………………….**

Příloha Smlouvy č. 1

**Ceník za ubytování a další služby**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Ceník ubytování – od 1.4.2020**  **Severní 755 , Nový Bor** | | |  |  | | **Druh ubytování - počet osob** | **cena za měsíc** | | 1 osoba - celý pokoj | 6.500,- | | 2 osoby na pokoj - cizí | 3.500,- / 1 osoba | | 2 osoby na pokoji - rodina | 7.000,- | | 3 osoby na pokoji | 8.000,- | | 4 osoby na pokoji | 9.000,- | | Treninkové byty ( 2 pokoje ) | 10.900,- | |  |  | | **Specifické ubytování** | **cena** | | 1 noc dospělá osoba | 250,- / noc | | 1 noc dítě | 80,- / noc | | 8 nocí dospělá osoba ( paušál ) | 720,- / 8 nocí | | 8 nocí dítě ( paušál) | 400,- / 8 nocí | |  |

Příloha Smlouvy č. 2

**Ukončení Ubytovací smlouvy**

**Datum uzavření smlouvy:**

Ubytovací smlouva uzavřena mezi:

**Farní charita Česká Lípa**

Dubická 992/14, 470 01 Česká Lípa

IČO: 70226148

zastoupena: Evou Ortovou

**a**

Objednatelem:

**zaniká dnem ……………………**

**Důvod zániku smlouvy:**

* Ubytovací smlouva automaticky zanikla uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
* Ubytovací smlouva byla vypovězena klientem.
* Ubytovací smlouva byla vypovězena ubytovatelem, z důvodu jež jsou uvedeny ve Smlouvě o poskytování sociálních služeb, VI. Článek, odstavec č. 3.

**Výpovědní lhůta:**

* Sedmidenní výpovědní lhůta, od …………… do …………….
* Do 24 hodin od ukončení smlouvy.
* Jiná, od…………….. do……………………….

Vyúčtování služeb poskytovaných výše uvedené/mu, bude po ukončení smlouvy do **30. dne následujícího měsíce** – případný přeplatek si ubytovatel vyzvedne na pokladně Farní charity Česká Lípa, Dubická 992, 47001 Česká Lípa.

**V Novém Boru dne: ………………….**

Ubytovatel: ………………………….. Objednatel: …..………………………………